

Protokół Nr 03/R/2024  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”  
odbytego w dniu 25 – 03 – 2024 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) Przedyskutowano mycie elewacji na budynkach w Cedrach Wielkich oraz w Pruszczu Gdańskim – na chwilę obecną czekamy na oferty.
- 2) Omówiono realizację budowy „Budynku Westerplatte”- przedstawiono nowy projekt budynku otrzymany z firmy TSG Polska
  - powierzchnia budynku - 2480m<sup>2</sup>
  - ilość mieszkań – 44 lokale
  - planowana powierzchnia mieszkań – w trakcie ustaleń
  - szacowany czas realizacji projektu – ok. 24 miesiące
  - oczekiwania względem wykonawcy – koszt budowy 6500zł/m<sup>2</sup> – ustalono z wykonawcą , że jeżeli nie będzie konieczności palowania budynku to kwotą nie przekroczy ustalonej stawki. W przypadku konieczności palowania budynku koszt będzie wyższy.
  - ustalono koszt dla nabywcy mieszkania – 7500zł/m<sup>2</sup>
  - planowany wkład własny przy nabyciu lokalu – 50% wpłaty wartości mieszkania
  - Zarząd Spółdzielni rekomenduje dalszą realizację inwestycji „Budynek Westerplatte”
  - zobowiązanie inwestycji zabezpieczone zostaną działką , na której ma być wykonana inwestycja
  - członkowie Rady Nadzorczej wyrazili zgodę na dalsze poprowadzenie inwestycji budowy nowych mieszkań

głosy za:

- 3) Przedstawiono bieżącą informację o zadłużeniach mieszkańców wg. stanu na dzień 29.02.2024r z porównaniem ze stanem zadłużenia z roku ubiegłego, tj. na dzień 28.02.2023r.
- 4) Powiadomiono Radę Nadzorczą o spotkaniu, które odbyło się z mieszkańcami z budynków Leśna 16 i 18 w Cedrach Wielkich – spotkanie w sprawie trwającej inwestycji rozbudowy paneli fotowoltaicznych,

- Rada Nadzorcza przedstawiła swoje stanowisko w powyższej sprawie – prace winny zostać wykonane w sposób prawidłowy. Jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie prac to powinny one zostać wstrzymane.
  - na terenie zielonym przy budynkach prowadzonej inwestycji, wyłożone zostały płytki chodnikowe aby umożliwić mieszkańcom lepszy komfort przemieszczania się. Na przejściu do budynku nr 14 wysypano kamień aby ograniczyć ilość powstającego i przenoszącego się błota.
- 5) Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej informację, którą zaproponował jeden z mieszkańców osiedla w Pruszczu Gdańskim, dotyczącej inwestycji „Budynek Westerplatte” - w zamian budowy nowych mieszkań propozycją jest, aby na działce postawić/wybudować garaże na wynajem. Pomysł nie został odrzucony i pozostaje do przemyślenia.
- Pomysł do przekalkulowania i ponownej dyskusji
  - Budowę garaży należałoby inwestować z kredytu (tylko ze środków Spółdzielni)
  - Należy przeanalizować koszty oraz popyt na najem.
  - Na dachach garaży można by zainstalować panele fotowoltaiczne.
- 6) Zarząd powiadomił Radę Nadzorczą o skorygowaniu kwoty wynagrodzenia Rady Nadzorczej
- Powiadomiono, że omyłkowo policzono kwotę jaka ma być od miesiąca lipca 2024r
- 7) Rada Nadzorcza wystąpiła z propozycją likwidacji garaży na osiedlu w Pruszczu Gdańskim na rzecz postawienia wiaty z panelami fotowoltaicznymi (tak jak na osiedlu w Cedrach Wielkich).
- 8) Poruszono temat wymiany transformatora na osiedlu w Cedrach Wielkich. Przedyskutowano problemy, które wystąpiły w kotłowniach w budynkach przy ul. Leśnej – zbyt niskie napięcie.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 15.04.2024r godz. 18:00  
Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

## LISTA OBECNOŚCI

Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 25.....-03.....-2024.....r.

1. I

2. I

3. C

4. I

5. I

U